

Datenblatt zur Erstellung eines Kaufvertrags im Entwurf

Auftrag von Verkäufer Käufer _____

Daten der Vertragsparteien

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand (ledig, geschieden, verwitwet)		
Güterstand (Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung, Gütergemeinschaft)		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, welche Sprache?	_____	_____
Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuerliche Identifikations- Nr. (11-stellig)		
Bankverbindung		
Versendung Vertragsentwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand (ledig, geschieden, verwitwet)		
Güterstand (Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung, Gütergemeinschaft)		
Staatsangehörigkeit		
Dolmetscher Wenn ja, welche Sprache?	Ja Nein	Ja Nein
Anschrift		
Telefonnummer		
E-Mail		
Steuerliche Identifikations- Nr. (11-stellig)		
Bankverbindung		
Mehrere Käufer: Anteile		
Versendung Vertragsentwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail

Kaufobjekt:

Anschrift	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> (TG-)Stellplatz <input type="checkbox"/> _____	
Grundbuchbezeichnung	
Zustand des Objektes	
Energieausweis vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Kaufpreis:

Höhe des Kaufpreises	
Inventar (Einbauküchen bitte vollständig mit Gerätschaften angeben) ggf. mit Wertangabe	
Fälligkeitsdatum / Lieferdatum	

Sonstiges:

Finanzierung Kaufpreis
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn bekannt, welche Bank (ggf. mit Sachbearbeiter) _____

Vermietung:

Ist das Kaufobjekt vermietet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietverhältnis übernommen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Name des Mieters?		
Höhe der Miete?		
Rückstände vorhanden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wenn Kautions geleistet, in welcher Höhe?		
Ist Käufer Mieter des Objektes?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Makler:

Name und Anschrift	
Provisionshöhe	In € oderin % <input type="checkbox"/> zzgl. USt <input type="checkbox"/> inkl. USt

Bei Wohnungs- / Teileigentum

Name und Anschrift des Verwalters	
Höhe der Instandhaltungsrücklage (per letzter Abrechnung / Datum)	
Mtl. Hausgeld (für Wohnung / Garage einzeln angeben)	

Ort, Datum

Unterschrift